РемСтрой Профи

Москва и МО • +7 (999) 123-45-67 • @remstroy_profi

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / СМЕТА

№ КП-20261121-01 от 21.11.2026
Действительно до 05.12.2026

ЗАКАЗЧИК И ОБЪЕКТ

Заказчик: Сергей
Объект: Ленинском проспекте, 42
Состав: Ремонт и отделка: комната 18 м², санузел 4 м²

ПАРАМЕТРЫ ВЫПОЛНЕНИЯ

Прораб: Алексей Смирнов
Ориентировочный срок: 18–25 рабочих дней
Гарантия на работы: 24 мес.

№	Наименование работ и материалов	Ед.	Кол-во	Цена	Сумма
Демонтажные работы					**16 680 ₽**
1	Демонтаж старых обоев	м²	39	220 ₽	**8 580 ₽**
2	Демонтаж линолеума / ковролина	м²	18	200 ₽	**3 600 ₽**
3	Вынос и погрузка строительного мусора (с мешками) Вынос и погрузка демонтированных материалов	усл.	1	4 500 ₽	**4 500 ₽**
Отделка стен					**97 500 ₽**
4	Грунтование стен глубокого проникновения (1 слой) Технологический этап перед штукатуркой	м²	39	120 ₽	**4 680 ₽**
5	Штукатурка стен по маякам (гипсовая, до 30 мм)	м²	39	850 ₽	**33 150 ₽**
6	Шпаклёвка стен под обои (2 слоя + шлифовка)	м²	39	550 ₽	**21 450 ₽**
7	Поклейка обоев под покраску	м²	39	500 ₽	**19 500 ₽**
8	Покраска стен водоэмульсионной краской (2 слоя)	м²	39	480 ₽	**18 720 ₽**
Работы по полу					**29 744 ₽**
9	Грунтование основания пола Грунтование перед наливным полом	м²	18	110 ₽	**1 980 ₽**
10	Устройство наливного самовыравнивающегося пола (до 15 мм)	м²	18	580 ₽	**10 440 ₽**
11	Укладка ламината (прямая, с подложкой)	м²	18	580 ₽	**10 440 ₽**
12	Монтаж напольного плинтуса (ПВХ) По периметру за вычетом дверного проёма	м.п.	15,3	280 ₽	**4 284 ₽**
13	Гидроизоляция пола в санузле обмазочная (2 слоя)	м²	4	650 ₽	**2 600 ₽**
Потолочные работы					**24 600 ₽**
14	Натяжной потолок матовый ПВХ (полотно + профиль + монтаж)	м²	18	1 150 ₽	**20 700 ₽**
15	Установка точечного светильника / закладной под люстру	шт.	6	650 ₽	**3 900 ₽**
Плиточные работы					**70 800 ₽**
16	Укладка керамогранита (до 60×60 см) Пол 4 м² + стены 20 м²	м²	24	2 600 ₽	**62 400 ₽**

№	Наименование работ и материалов	Ед.	Кол-во	Цена	Сумма
17	Затирка швов цементная Технологический этап: затирка швов	м²	24	350 ₽	**8 400 ₽**
Сантехнические работы					**34 200 ₽**
18	Монтаж инсталляции и подвесного унитаза	шт.	1	9 500 ₽	**9 500 ₽**
19	Установка раковины с тумбой и смесителем	шт.	1	5 500 ₽	**5 500 ₽**
20	Разводка труб водоснабжения и канализации (точка)	точка	4	4 800 ₽	**19 200 ₽**
Электромонтажные работы					**11 640 ₽**
21	Высверливание подрозетника + монтаж	шт.	12	550 ₽	**6 600 ₽**
22	Установка чистовой розетки / выключателя	шт.	12	420 ₽	**5 040 ₽**
Черновые материалы и логистика					**104 500 ₽**
23	Ориентировочный комплект черновых материалов (смеси, грунт, крепеж, кабель, трубы) Укрупнённая оценка по площади объекта	м²	22	4 500 ₽	**99 000 ₽**
24	Доставка, разгрузка и подъём материалов	усл.	1	5 500 ₽	**5 500 ₽**

Условия оплаты и гарантия

Оплата поэтапная по факту выполненных работ (без предоплаты за работы). Черновые материалы оплачиваются по чекам.

Смета является предварительным расчётом по озвученным параметрам и уточняется после контрольного замера на объекте.

Стоимость работ:	**285 164 ₽**
Скидка на работы (−5%):	**−14 258 ₽**
Черновые материалы и логистика:	**104 500 ₽**
ИТОГО К ОПЛАТЕ:	**375 406 ₽**

Допущения при расчёте:

• Площадь стен основной зоны оценена расчётно (39 м²) при площади пола 18 м² и высоте 2.7 м (за вычетом ~15% на проёмы).

Рекомендации перед началом работ:

• Перед стартом работ рекомендуется провести контрольный лазерный замер геометрии стен и перепадов пола.
• Финальный объём черновых смесей (штукатурка, наливной пол) уточняется после замера отклонений по уровню.

Исполнитель: Алексей Смирнов (РемСтрой Профи)
Контакты: +7 (999) 123-45-67 | @remstroy_profi